

**İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**40 ADET TAŞINMAZIN SATIŞ İLANI**

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Küçüksu Mahallesi, 1336 ada, 34 parsel sayılı 3145,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda yapımı tamamlanan aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen 40 adet bağımsız bölümün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 69 uncu maddesi uyarınca Üsküdar Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık artırma usulü ihale ile satışı yapılacaktır.

İhale Sıra No	Blok	BB No	Bulunduğu Kat	Niteliği	Eki	Daire Tipi	Daire Alanı		Arsa Payı		Geçici Teminat Bedeli	Muhammen Satış Bedeli ( KDV Dahil )	İhale Tarihi ve Saati	
							Net m <sup>2</sup>	Brüt m <sup>2</sup>						
1	A1	1	2.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	3+1	87,71	101,51	510	/	34140	₺500.000,00	₺11.495.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
2	A1	2	2.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	3+1	90,79	104,89	525	/	34140	₺500.000,00	₺11.000.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
3	A1	3	1.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	2+1	86,59	104,49	575	/	34140	₺500.000,00	₺8.525.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
4	A1	4	1.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,44	115,95	640	/	34140	₺500.000,00	₺9.570.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
5	A1	5	1.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	2+1	86,59	104,39	575	/	34140	₺500.000,00	₺8.525.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
6	A1	6	ZEMİN KAT	DAİRE	DEPO	2+1	87,4	105,07	630	/	34140	₺500.000,00	₺9.075.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
7	A1	7	ZEMİN KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,44	115,95	700	/	34140	₺500.000,00	₺10.120.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
8	A1	8	ZEMİN KAT	DAİRE	DEPO	2+1	87,4	105,06	630	/	34140	₺500.000,00	₺9.075.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
9	A1	9	1.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	114,3	134,73	880	/	34140	₺500.000,00	₺12.320.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
10	A1	10	1.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,44	115,93	760	/	34140	₺500.000,00	₺10.010.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
11	A1	11	1.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	115,53	135,97	885	/	34140	₺500.000,00	₺12.375.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
12	A1	12	2.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	114,3	134,73	880	/	34140	₺500.000,00	₺13.750.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
13	A1	13	2.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,44	115,93	760	/	34140	₺500.000,00	₺11.220.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
14	A1	14	2.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	115,53	135,97	890	/	34140	₺500.000,00	₺13.750.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla

15	A1	15	3.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	114,3	134,73	880	/	34140	₺500.000,00	₺13.750.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
16	A1	16	3.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,44	115,93	760	/	34140	₺500.000,00	₺11.220.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
17	A1	17	3.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	115,53	135,97	890	/	34140	₺500.000,00	₺13.750.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
18	A1	18	4.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	DEPO	5+2	196,72	266,96	1600	/	34140	₺500.000,00	₺20.800.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
19	A1	19	4.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	DEPO	4+2	171,23	230,18	1400	/	34140	₺500.000,00	₺21.800.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
20	A1	20	4.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	DEPO	5+2	198,69	269,16	1780	/	34140	₺500.000,00	₺21.200.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
21	A2	1	2.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	3+1	87,71	101,51	510	/	34140	₺500.000,00	₺11.495.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
22	A2	2	2.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	3+1	90,79	104,89	525	/	34140	₺500.000,00	₺11.000.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
23	A2	3	1.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	2+1	85,88	104,72	575	/	34140	₺500.000,00	₺8.525.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
24	A2	4	1.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,53	115,95	640	/	34140	₺500.000,00	₺9.570.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
25	A2	5	1.BODRUM KAT	DAİRE	DEPO	2+1	86,08	104,6	575	/	34140	₺500.000,00	₺8.525.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
26	A2	6	ZEMİN KAT	DAİRE	DEPO	2+1	86,84	105	630	/	34140	₺500.000,00	₺9.075.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
27	A2	7	ZEMİN KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,53	115,95	700	/	34140	₺500.000,00	₺10.120.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
28	A2	8	ZEMİN KAT	DAİRE	DEPO	2+1	86,84	105,06	630	/	34140	₺500.000,00	₺9.075.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
29	A2	9	1.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	114,3	134,71	880	/	34140	₺500.000,00	₺12.320.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
30	A2	10	1.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,53	115,95	760	/	34140	₺500.000,00	₺10.010.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
31	A2	11	1.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	115,53	135,97	885	/	34140	₺500.000,00	₺12.375.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
32	A2	12	2.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	114,3	134,71	880	/	34140	₺500.000,00	₺13.750.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla

33	A2	13	2.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,53	115,95	760	/	34140	₺500.000,00	₺11.220.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
34	A2	14	2.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	115,53	135,97	890	/	34140	₺500.000,00	₺13.750.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
35	A2	15	3.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	114,3	134,71	880	/	34140	₺500.000,00	₺13.750.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
36	A2	16	3.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	100,53	115,95	760	/	34140	₺500.000,00	₺11.220.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
37	A2	17	3.NORMAL KAT	DAİRE	DEPO	3+1	115,53	135,97	890	/	34140	₺500.000,00	₺13.750.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
38	A2	18	4.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	DEPO	5+2	196,72	266,92	1600	/	34140	₺500.000,00	₺20.800.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
39	A2	19	4.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	DEPO	4+2	171,42	230,2	1400	/	34140	₺500.000,00	₺21.800.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla
40	A2	20	4.NORMAL KAT	ÇATI ARASINDA ODASI OLAN DAİRE	DEPO	5+2	198,69	269,14	1620	/	34140	₺500.000,00	₺21.200.000,00	29.08.2024 10:00 dan itibaren sırayla

2- Bağımsız bölümlerin teslimi Üsküdar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce yapılacaktır. Eksiksiz olarak ve oturmaya elverişli olan bağımsız bölümler, bedeli ödendikten ve tapu devri yapıldıktan sonra istekliye teslim edilecektir.

3-İhale, **Encümen Salonu**'nda **29.08.2024** tarihinde **Perşembe** günü Belediye Encümeni'nce tabloda belirtilen saatlerde sırasıyla yapılacaktır.

Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak, **28.08.2024 tarihinde Çarşamba günü saat 16.00'ya** kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 69 uncu maddesi uyarınca Üsküdar Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık artırma usulü ile yapılacak satış ihalesinde; taşınmazlar Belediye Encümenince belirlenen fiyatlar üzerinden satışa sunulacaktır.

Yapılacak artırma teklifleri ihaleye ait kağıda yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır. İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait kağıda yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait kağıda yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Sözlü veya yazılı son teklifler alındıktan sonra, ihale karara bağlanır.

4-Taşınmaz mal satış şartnamesi, Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve **500-TL (BeşYüzTürkLirası)** ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca [www.uskudar.bel.tr](http://www.uskudar.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

#### 5- İhaleye Katılabilme Şartları

a)İstekliler söz konusu taşınmazların satış ihalesine katılabilmek için satın almak istedikleri her taşınmaz için tabloda belirtilen miktarda geçici teminat bedelini nakit olarak yatırdığına dair makbuz ibraz edecektir.

b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

c) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı sureti ve İkametgah Belgesi,

d) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

e) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

f) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşulunda TC uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (Geçici, vs. gibi) yerli bankalar

veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır.

g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

h) Şirket yada şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.

6-Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **28.08.2024** tarihinde **Çarşamba** günü saat **16.00**'ya kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

7-Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren **10 (On) iş günü** içerisinde **peşin olarak** tahsil edilecektir.

8- Taşınmazların geçici teminat ve satış bedellerinin aşağıdaki hesaba yatırılması gerekmektedir.

Hesap Adı	ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Banka	VAKIFLAR BANKASI (ÜSKÜDAR ŞUBESİ)
Iban	TR39 0001 5001 5800 7289 9138 63

9-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

10-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Tel :** 0216 531 30 00 - (Dahili:1407-1401)

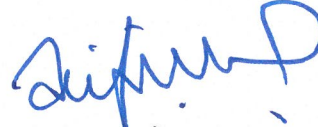
**İnternet Adresi:** www.uskudar.bel.tr

**Faks :** +90 (216) 531 32 25

**Mail :** emlakistimlak@uskudar.bel.tr.

**İLAN OLUNUR.**

**Süleyman ÇADIR**  
Emlak ve İstimlak Müdürü



**Ali AYÇİÇEK**  
Başkan Yardımcısı