

## İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi, 436 ada, 48 parsel, Hakimiyeti Milliye Caddesi No:58, Vedat Kadri Kançal iş merkezindeki 4 (dört) adet dükkan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir.

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No.	Alanı (m <sup>2</sup> )	Fiili Durum	Aylık Muhammen Kira Bedeli (TL) + KDV	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
Bodrum Kat	17	10,21 m <sup>2</sup>	Boş	4.000,00-TL + KDV	5.000,00-TL	10.10.2024 10:15'den itibaren sırayla
2.Normal Kat	107	24,08 m <sup>2</sup>	Boş	6.500,00-TL + KDV	8.000,00-TL	10.10.2024 10:15'den itibaren sırayla
2.Normal Kat	108	24,48 m <sup>2</sup>	Boş	6.500,00-TL + KDV	8.000,00-TL	10.10.2024 10:15'den itibaren sırayla
2.Normal Kat	109	16,20 m <sup>2</sup>	Boş	5.000,00-TL + KDV	6.000,00-TL	10.10.2024 10:15'den itibaren sırayla

2- Kira süresi: Yer teslim tarihinden itibaren 3 yıldır.

3- İhale, Üsküdar Belediyesi Encümen Salonunda 10.10.2024 tarihinde Perşembe günü saat 10:15'de yapılacaktır.

4- İhale şartnamesi, Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilecek ve 1.000,00-TL (binTL) ücret karşılığında satın alınacaktır.

### 5- İhaleye katılabilme şartları ve istenen belgeler

- Muhammen kira bedeli üzerinden 3 (üç) yıllık kira tutarının %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz veya geçici teminat mektubunu ibraz edecektir.
- İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak ve makbuzu ibraz etmek zorundadır. (İhaleye ortak girişim olarak katılım olması halinde ortaklardan birisinin satın alması yeterlidir.)
- Yabancı istekliler Türkiye sınırları içerisinde adres beyanında bulunacaklardır.
- Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı sureti ve kanuni ikametgah Belgesi.
- Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi
  - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış güncel ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
  - Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış güncel tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, vergi levhası,
  - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (e.i.) ve (e.ii.) esaslarına göre temin edecekleri belge,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- İmza Sirküleri
  - Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi,
  - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
  - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (g.i.) ve (g.ii.) esaslarına göre temin edecekleri belge,
- Vekaleten ihaleye kaulma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi,
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,

6- Teklif edilen kira bedeli aylık ödenecek olup, ilk kira artışı 31.12.2025 tarihinde olmak üzere izleyen yıllarda kira bedeli TÜFE (on iki aylık ortalamaya göre) arttırılacaktır.

7- Kiralama ihalesine teklif verecekler; teklif dosyalarını ihale şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak 09.10.2024 tarihi Çarşamba günü saat 15.00'a kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

8- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

### İLAN OLUNUR.

Süleyman ÇADIR  
Emlak ve İstimlak Müdürü



Ali ANÇIÇEK  
Başkan Yardımcısı

