

Sayı : 98901083-310.99/
Konu :Rapor

14.10.2024

RAPOR

Üsküdar İlçesi, Ünalın Mahallesi, Ömer Akkaya Sokak, 1109 ada, 18 parsel, 38 kapı sayılı yerde bulunan taşınmaz ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'ne yapılan ihbarlara, 02.06.2023 tarih ve 189652 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile 13.07.2023 tarih ve 197919 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısına istinaden;

Dosyasında Yapılan incelemede:

- Herhangi bir mimari ve/veya statik projesinin mevcut olmadığı,
- Yapı ruhsatının bulunmadığı,
- Yapı ile ilgili belirtilen sürede Performans Analizi hesaplarının düzenlenmediği görülmüştür.

Mahallen Yapılan İncelemede:

- Yapıda meydana gelen hasarlar sonucunda bir cephede balkon döşemesinin tamamen çöktüğü,
- Kirişlerde derin kırıkların meydana geldiği,
- Betonarme taşıyıcı sistem elemanlarında S220 Sınıfı(Nervürsüz) donatı kullanıldığı ve donatıların korozyona uğradığı,
- Betonarme elemanların yüzeyinde segregasyon(ayrışma) oluştuğu,
- Yapının çevresi için can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği görülmüştür.

Sonuç:

Yukarıda izah edilen hususlar nedeniyle; herhangi bir mühendislik yardımı alınmadan inşa edilmiş olan, Üsküdar İlçesi, Ünalın Mahallesi, Ömer Akkaya Sokak, 1109 ada, 18 parsel, 38 kapı sayılı yerde bulunan metruk yapının hem statik olarak hem de çevresindeki can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği kanaati oluşmuştur.

Söz konusu yapının İmar Kanununun 39.Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip en kısa süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne göre değerlendirilmesinin yapıldığı;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 24.02.2017 tarih ve 1056 sayılı yazısı ve Üsküdar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2017 tarih ve 4467 sayılı yazısı ile tamamı gözlemsel veriye dayalı olarak hazırlanan, işbu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

14.10.2024


Hasan Melik ERCAN
İnşaat Mühendisi


Recep ŞEN
İnşaat Mühendisi

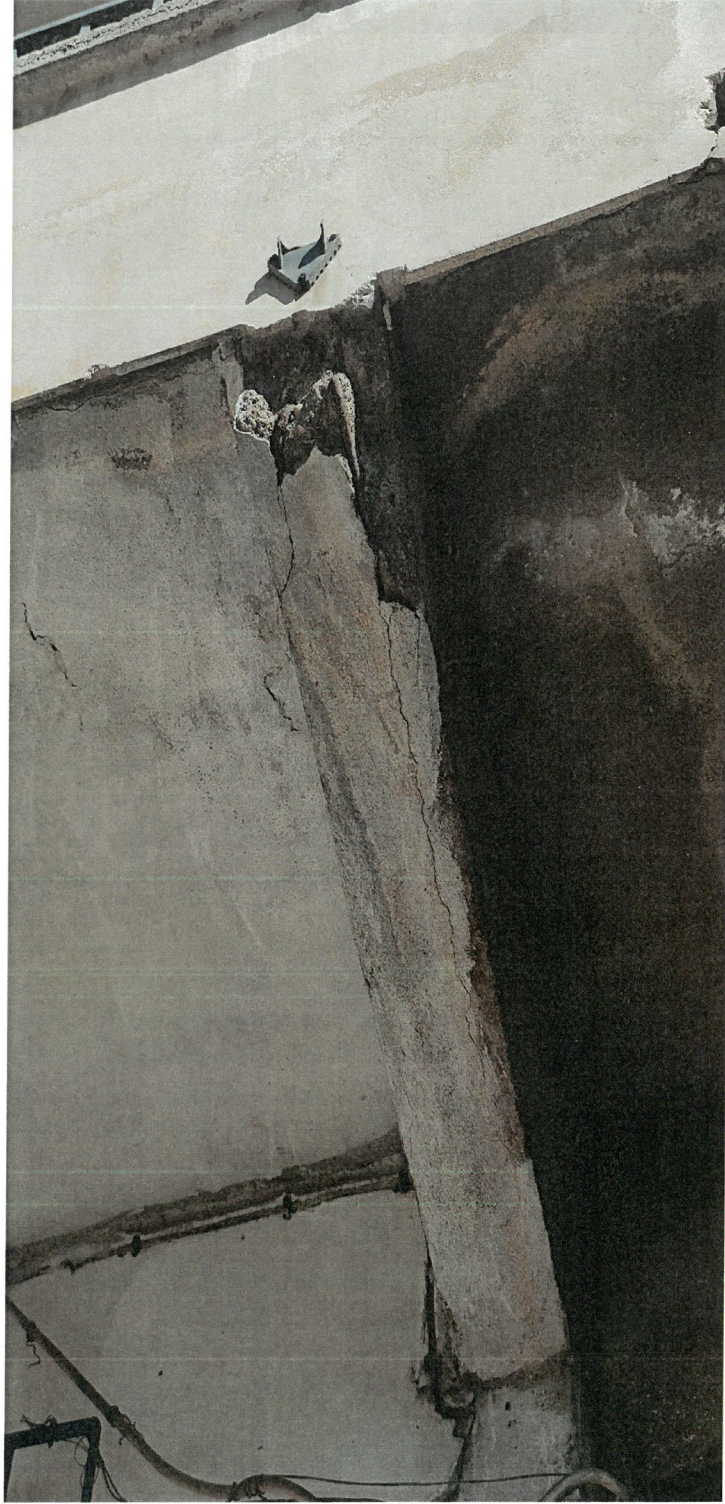


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ



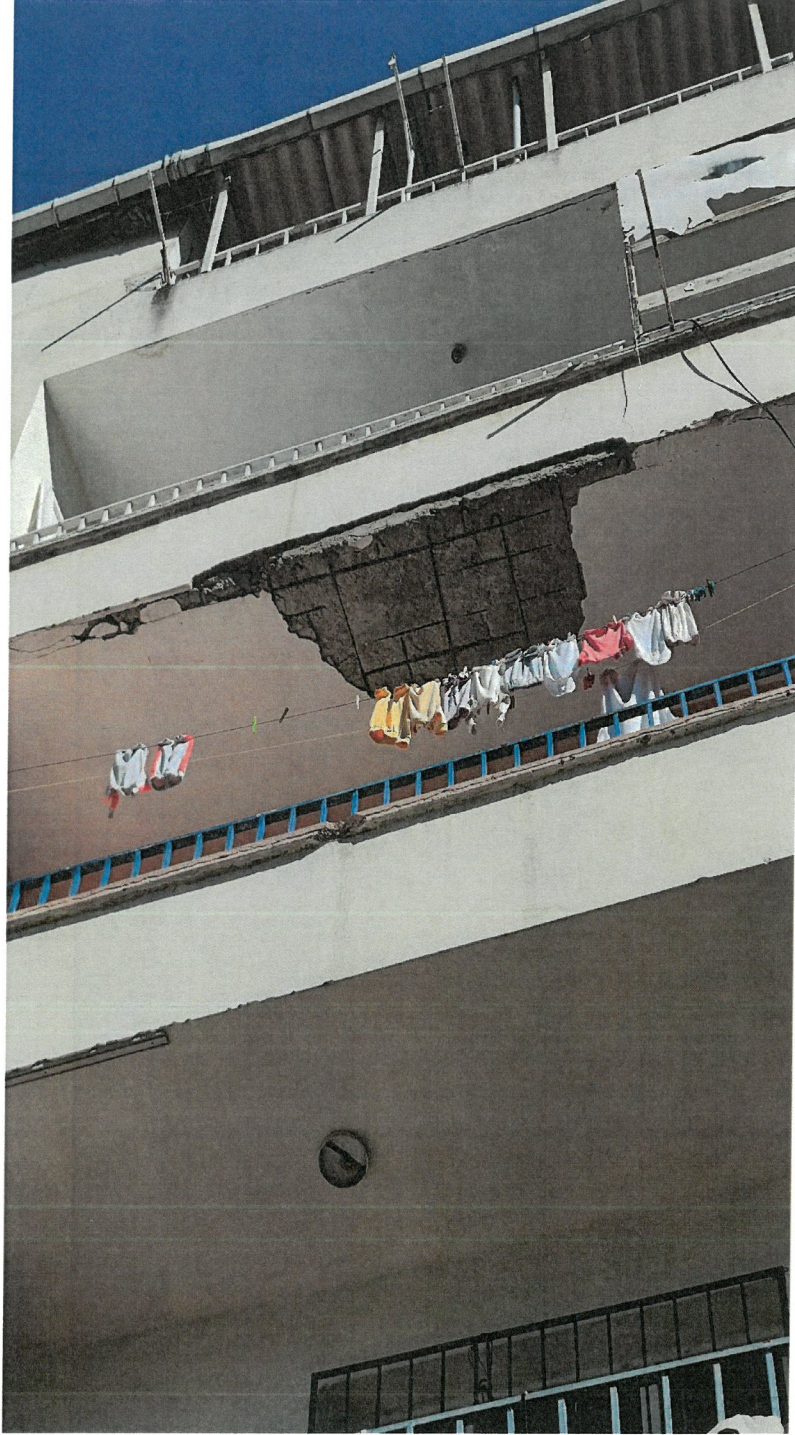


ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ





ÜSKÜDAR
BELEDİYESİ

