

Sayı : E-98901083-115.02.12-229558
Konu : 366 Ada, 29 Parsel (3194 Sayılı İmar
Kanununun 39. Maddesi)

07.12.2023

BİNA İLGİLİLERİNE
(Salacak Mahallesi, Bestekar Selahattin Pınar Sokak, No:40, Üsküdar/İSTANBUL)

- İlgi : a) 27.09.2019 tarih ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı Başkanlık Oluru.
b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve 2773604 sayılı yazısı.
c) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve 227457 sayılı yazısı.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile Üsküdar ilçesi, Salacak Mahallesi, Bestekar Selahattin Pınar Sokak, 366 ada, 29 parsel, 40 kapı sayılı yerde bulunan yapının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 280486 Yapı Kimlik Numarası ile riskli yapı kaydının olduğu belirtilmiştir. Riskliliği kesinleşen söz konusu yapının, can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği belirtilerek tarafımızca gerekli iş ve işlemlerin yerine getirilmesi hususu Müdürlüğümüzden talep edilmektedir.

Bu doğrultuda, ilgi (a), (b) ve (c)'de kayıtlı yazılara istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi, "**(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.**

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.(...)" hükmüne istinaden söz konusu yapının **30 gün** içinde yıkılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar ilçesi, Salacak Mahallesi, Bestekar Selahattin Pınar Sokak, 366 ada, 29 parsel, 40 kapı sayılı yerde bulunan riskli yapının(maliklerce) nüfustan ve eşyadan tahliyesinin yapılarak yıkım işleminin 30 gün içinde gerçekleştirilmediği takdirde ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda mülki amirlerin koordinasyonu ile tahliye ve yıkım işlemleri yapılarak, yıkım masrafı %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bu doğrultuda gerekli emniyet tedbirlerinin alınarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ
Başkan Yardımcısı

Ek: 01.12.2023 tarihli Statik Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EMZP-HRRU-8T68 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL
Telefon No : 2165313000 Fax No :
e-Posta : opadir@uskudar.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>
Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Özgür PADİR
Mühendis
Dahili No:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EMZP-HRRU-8T68 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta : opadir@uskudar.bel.tr

Kep Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Özgür PADİR

Mühendis

Dahili No:

