

T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-98901083-115-292647
Konu : 1109 Ada 18 Parsel

15.10.2024

BİNA İLGİLİLERİNE
(Ünalın Mahallesi, Ömer Akkaya Sokak, No:38 Üsküdar/İSTANBUL)

- İlgi : a) 09.02.2017 tarihli, 4467 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü yazısı..
b) 24.02.2017 tarihli, 1056 sayılı Üsküdar Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı..
c) 02.06.2023 tarihli ve E-98901083-115-189652 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı..
ç) 13.07.2023 tarihli ve E-36125718-115.05-197919 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı..

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde bulunan; zamana, bakımsızlığa ve yapım tekniğine bağlı taşıyıcı sistemi hasarlı yapılar ile metruk halde bulunan, suça meyilli üçüncül şahıslarca kullanımına açık olduğu için çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike oluşturan yapıların tespit edilmesi, gerekli yasal işlemlerin tamamlanarak bahse konu bu tip yapıların oluşturduğu tehlikenin kaldırılması için yıkılması istenmiştir.

İlgi (a), (b) yazılara istinaden Üsküdar İlçesi, Ünalın Mahallesi, Ömer Akkaya Sokak, 1109 ada, 18 parsel, 38 kapı sayılı taşınmaz ile ilgili işlem dosyasında ve mahallen yaptığımız inceleme neticesinde İlgi(c) ve İlgi(d) yazılar düzenlenmiş olup bina ilgilileri tarafından gerekli işlemler yerine getirilmediğinden ötürü 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi hükmü doğrultusunda Müdürlüğümüzce rapor düzenlenmiştir.

Yazımız ekinde gönderilen raporda da belirtildiği üzere, Üsküdar İlçesi, Ünalın Mahallesi, Ömer Akkaya Sokak, 1109 ada, 18 parsel, 38 kapı sayılı taşınmazın can ve mal emniyeti için tehlike arz etmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin " (...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden **7 gün** içinde yıkımının yapılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar İlçesi, Ünalın Mahallesi, Ömer Akkaya Sokak, 1109 ada, 18 parsel, 38 kapı sayılı taşınmazın, çevresindeki can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği tespit edilmiş olup yukarıda belirtilen süreler içinde, malikleri tarafından yıkımı yapılmaz ise mülki amirlerin koordinesi ile yapının yıkım işlemi tarafımızca yapılarak yıkım masrafı %20 fazlası ile maliklerinden tahsil edilecektir. Nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapıldıktan sonra yapının yıkım işlemine tarafınızca ivedilikle başlanması gerekmektedir. Gereken emniyet tedbirlerini alarak yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda oluşabilecek her türlü tehlike ve zarardan maliklerinin sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Filiz DEVECİ
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9IK5-37HH-8MYR Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Keş Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Hasan Melik ERCAN

Statik Şefi

Dahili No:



T.C.
ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Ek: 6-İmzalı Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9IK5-37HH-8MYR Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Keş Adresi : uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Hasan Melik ERCAN

Statik Şefi

Dahili No:

