

ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
Planın İsmi	İstanbul İl Üsküdar İlçesi Barbaros Mahallesi 1129 Ada, 42, 44, 45, 46 Parsellerin İle Bir Kısımlı Tescil Dışı Alanın İlişkin Uygulama İmar Planı
Plan Numarası	ÖLCEK/11000
Planın Hazırlayan - Raporculuğu	FZ26/21C-4B
Müdürlük	Hafif Hürriyet (Şehir Planları)
Müdür	Hafif Hürriyet (Şehir Planları)
Tek. Baş. Yard.	Abdullah AYAZ
Çizim/Çizimci	Seydi Yılmaz Erişim ve Belediye Medeniyetleri Şube Müdürü
Üsküdar Belediyesi İmar Komisyonu Başkanı	Üsküdar Belediye Medeniyetleri Şube Müdürü
Üsküdar Belediye Başkanı	Hilmi TUNÇKÖKEN

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
13.02.2025 tarihli 5953 sayılı yazısı
ile onaylanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.01.2022 tarihinde ve 96
ile onay / taslağı kabul edilmiş ve planlar
Aldınur ZARFIYANCI Şehircilik ve İmar Uzmanı
İmar ve Belediyecilik Şube Müdürü
Hilmi TUNÇKÖKEN Belediye Başkanı

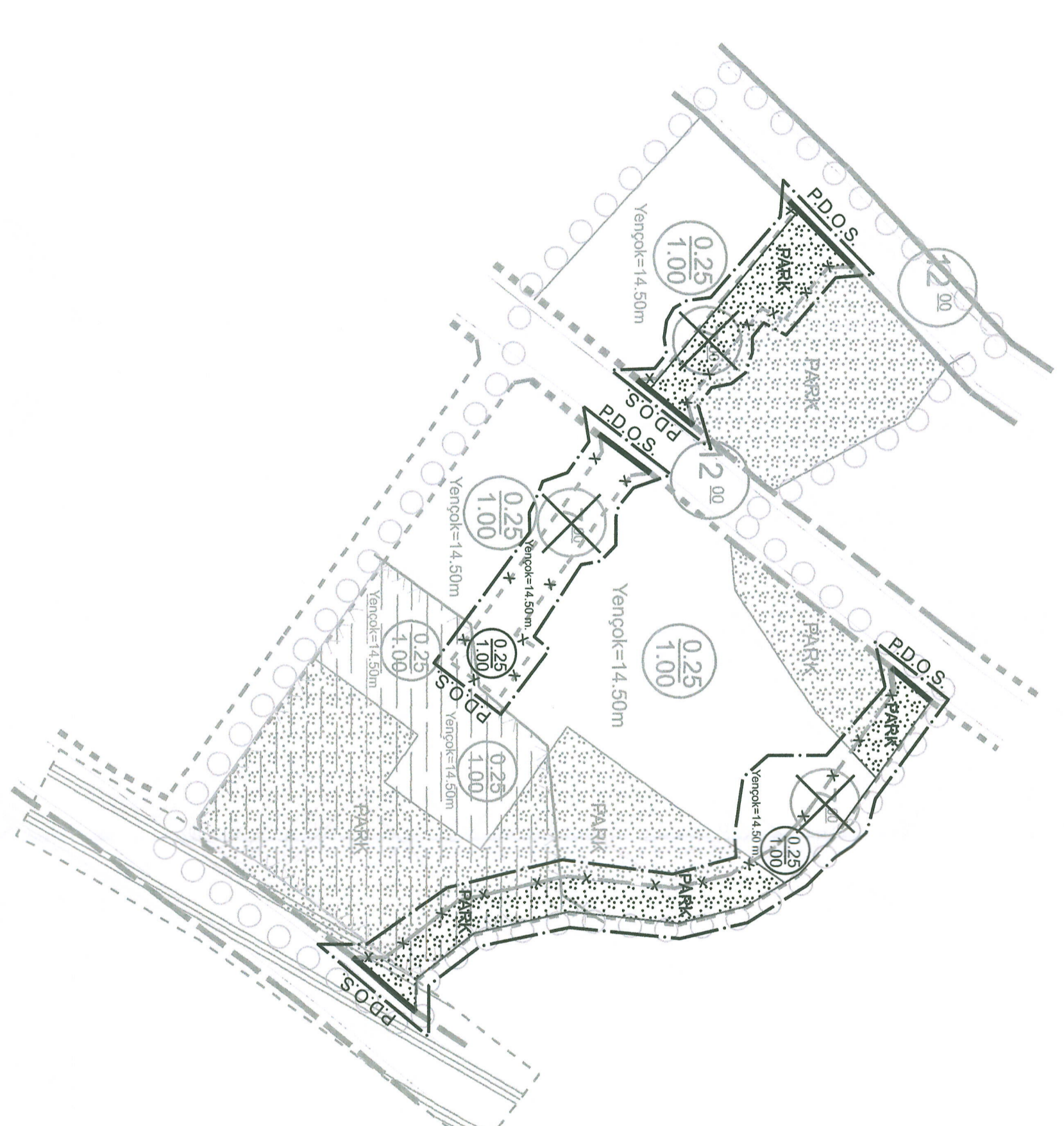
24.02.2025 günü Büyükşehir Belediye
Başkanı Hilmi TUNÇKÖKEN
Üsküdar Belediye Başkanı

ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
Planın İsmi	İstanbul İl Üsküdar İlçesi Barbaros Mahallesi 1129 Ada, 42, 44, 45, 46 Parsellerin İle Bir Kısımlı Tescil Dışı Alanın İlişkin Uygulama İmar Planı
Plan Numarası	ÖLCEK/11000
Planın Adı	FZ26/21C-4B
Planın Hazırlayan - Raporculuğu	Hafif Hürriyet (Şehir Planları)
Müdürlük	Hafif Hürriyet (Şehir Planları)
Müdür	Adil SONMEZ (Şehir Planları)
Tek. Baş. Yard.	Fatih DEVECİ
Üsküdar Belediyesi İmar Komisyonu Başkanı	Üsküdar Belediye Medeniyetleri Şube Müdürü
Üsküdar Belediye Başkanı	Hilmi TUNÇKÖKEN

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.02.2025 tarihinde ve 254
ile onaylanmıştır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
13.02.2025 tarihli 5953 sayılı yazısı
ile onaylanmıştır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
13.02.2025 tarihli 5953 sayılı yazısı
ile onaylanmıştır.



İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, BARBAROS MAHALLESİ, 1129 ADA, 42, 44, 45, 46 PARSELLER İLE BİR KISIMLI TESJİL DIŞI ALANIN İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

- GÖSTERİM**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - KONUT ALANI
 - PARK ALANI
 - DERE KORUMA BANDI
 - TAŞKIN ONEMLİ YAPILANMA ALANI
 - TAŞKIN KORUMA HATTI
 - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- PLAN NOTLARI**
- Üsküdar İlçesi, Barbaros Mahallesi, 1129 ada 42, 44, 45, 46 parseller ile bir kısm tesvii dışı alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan parçası, plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile bir bittir.
 - Plan onama sınırı, Üsküdar İlçesi, Barbaros Mahallesi, 1129 ada 42, 44, 45, 46 parseller ile bir kısm tesvii dışı alana kapsamaktadır.
 - Plan onama sınırı içinde kalan alan kısmen TAKSİ0,25 KAKSİ1,00 Yengeç=14,50m max 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, kısmen park alanı, kısmen dere koruma bandı, kısmen taşkın önlemitli yapılaşma alanı ve kısmen de yol alanı içindedir.
 - İmar planında denetim olarak ayrılan alanlar kısmen emine belediye başkanlığına tahsis edilmiştir.
 - Uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüd raporlarında belirtilen görüşlere uyulacaktır.
 - Plan onama sınırı bir kısm taşkın önlemitli yapılaşma alanıdır. Belirli taşkın risk önlemitli yapılaşma alanları dahilinde herhangi bir şekilde sığınan konut, bu noktada ilgili kurumlardan görüş alınacaktır.
 - Otopark, bitişik, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun Otopark Yönermeliği'ndeki otopark miktarları doğrultusunda parsel içinde gerçekleştirilmelidir.
 - Hafif konut ve kamusal tesisler alınmadan uygulanamaz.
 - Açıklanmayan hususlarda Metri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ile Metri İmar Yönermeliği hükümleri geçerlidir.