

Sayı : E-98901083-115-216166  
Konu : 411 ada, 14 parsel

10.10.2023

**BİNA İLGİLİLERİNE**  
(Valide-i Atik Mh, Eski Toptaşı Caddesi Sokak, No.112A  
Üsküdar/ İSTANBUL)

- İlgi : a) 27.09.2019 tarihli ve 36125718-115.02.12-E.7135 sayılı Başkanlık Oluru.  
b) 31.01.2022 tarihli, 2773604 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazısı.  
c) 02.10.2023 tarihli ve E-36125718-115.05-214184 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı.

İlgi (c) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yazısı ile Üsküdar, Valide-i Atik Mahallesi, Eski Toptaşı Caddesi, 411 ada, 14 parsel, 112A kapı sayılı yerde bulunan yapının 6306 sayılı Afet riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 257573 sayılı yapı kimlik numarası ile riskli yapı olduğunun kesinleştiği ve bulunduğu alanda can ve mal emniyetine karşı tehlike arz ettiği ve yıkım işlemlerinin tamamlanması hususu Müdürlüğümüzden talep edilmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "riskli yapı" olduğu kesinleştiği ilgi (c) yazısı ile Müdürlüğümüze iletilen olan söz konusu yapının, ilgi (a), (b) ve (c) yazılar doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinin "(...) genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir (...)" hükmüne istinaden **7 gün** içinde yıkılarak oluşturduğu tehlikenin bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Üsküdar, Valide-i Atik Mahallesi, Eski Toptaşı Caddesi, 411 ada, 14 parsel, 112A kapı sayılı yerde bulunan riskli yapının maliklerince nüfustan ve eşyadan tahliyesi yapılarak yıkım işlemleri **7 gün** içinde yapılmaz ise ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda mülki amirlerin koordinasyonu ile tahliye ve yıkım işlemleri yapılarak, yıkım masrafı %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir. Gereken emniyet tedbirlerinin alınarak, yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmemesi durumunda doğabilecek her türlü tehlike ve zarardan tarafınızın sorumlu olacağı hususunda;

Gereğinin yapılmasını rica ederim.

Abdullah AYAZ  
Başkan Yardımcısı

Ek: Statik rapor

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 9MU3-BAGB-880G Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/uskudar-belediyesi-ebys>

Adres: Mimar Sinan Mahallesi Çavuşdere Caddesi No:35 Üsküdar/İSTANBUL

Telefon No : 2165313000

e-Posta :

Kep Adresi : [uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:uskudarbelediyesi@hs01.kep.tr)

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.uskudar.bel.tr/>

Bilgi İçin :Hatice Aybüke ATACAN

Yüksek İnşaat Mühendisi

Dahili No:

