

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Belediyemiz mülkiyetinde veya sorumluluk alanında bulunan, mevcut 17 adet megalightın işlevini yitirmesi ve modernizasyona ihtiyaç duyması nedeniyle gerektiğinde yenisi ile değiştirilmesi ve 8 adete kadar yeni megalightın tesis edilmesi suretiyle reklam alanları oluşturularak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile 10 (on) yıl süre ile kiraya verilecektir.

2- Muhammen bedel: 750.000,00 TL + KDV (aylık)

3- Geçici Teminat: 2.700.000,00 TL

4- Kira süresi: 10 Yıl

5- İhale, Üsküdar Belediyesi Encümen Salonunda **03.10.2024** tarihinde **Perşembe** günü saat **10:30**'da yapılacaktır.

6- İhale Teknik ve İdari şartnamesi, Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilecek ve **15.000,00-TL** (Onbeşbintürlirası) ücret karşılığında satın alınacaktır.

7- Kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

8- İhaleye katılabilme şartları ve istenen belgeler

- a) Muhammen kira bedeli üzerinden (10 (on) yıllık kira tutarının %3'ü (yüzde üç) nispetinde 2.700.000,00 TL) geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz veya geçici teminat mektubunu ibraz edecektir.
- b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak ve makbuzu ibraz etmek zorundadır. (İhaleye ortak girişim olarak katılım olması halinde ortaklardan birisinin satın alması yeterlidir.)
- c) Yabancı istekiler Türkiye sınırları içerisinde adres beyanında bulunacaklardır.
- d) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı sureti ve kanuni ikametgah Belgesi.
- e) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi
 - i. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış güncel ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - ii. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış güncel tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, vergi levhası,
 - iii. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (e.i.) ve (e.ii.) esaslarına göre temin edecekleri belge,
- f) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- g) İmza Sirküleri
 - i. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi,
 - ii. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - iii. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (g.i.) ve (g.ii.) esaslarına göre temin edecekleri belge,
- h) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi,
- i) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- j) Kamu, Büyükşehir Belediyesi ya da bunların iştirakleri ile arasında megalight reklamcılık hizmetlerinde ihale ilan tarihinden itibaren en az 2 (iki) yıldır faaliyet gösterdiklerine dair belge,



- k) SGK pirim borcu ve Vergi borcu yoktur yazısı,
l) İstekliler sermayelerinin en az 14.000.000,00 TL (ondörtmilyontürklirası) olduğuna dair yetkili kurumdan alınmış belge, (Ortak girişim olması halinde ortaklardan her birinin istenen asgari şartları sağlaması gerekir)
m) İhale ilan tarihinden önceki 2 (iki) yıl içerisinde toplamda minimum 200.000.000,00-TL (İkiyüzimilyonTürkLirası) tutarında ciro yaptığına dair Yeminli Mali Müşavir ya da vergi dairesinden tasdikli belge, (Ortak girişim olması halinde ortaklardan her birinin istenen asgari şartları sağlaması gerekir)

9- Teklif edilen kira bedeli aylık ödenecek olup, ilk kira artışı 31.12.2025 tarihinde olmak üzere izleyen yıllarda kira bedeli TÜFE (on iki aylık ortalamalara göre) arttırılacaktır.

10- Kiralama ihalesine teklif verecekler; teklif dosyalarını ihale şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **02.10.2024** tarihi Çarşamba günü saat 15.00'a kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

11- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.

Süleyman CADIR
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ali AYÇİÇEK
Başkan Yardımcısı